



Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica

CDU 2025/06067

Prot. n. 06302

Badia Calavena, li 11/06/2025

Marca da bollo
€ 16,00
Id. n. 01240879103319
del 22/05/2025

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata dallo Studio Notaio Maria Maddalena Buoninconti, prot. n. 06067 del 05/06/2025, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al comma 3 dell'art. 30 del DPR n. 380/2001, con allegato l'estratto della mappa catastale degli immobili così distinti al NCT/NCEU del Comune di Badia Calavena:

Foglio 16 mapp. n. 915 - 921 - 924 - 927 - 928 - 974 - 979 -----

ATTESTA

che gli immobili, di cui alla richiesta, sono individuati dallo strumento urbanistico vigente (P.I.) come di seguito riportato:

- Zone E Territorio Agricolo
Foglio 16 mapp. n. 915 - 921 - 924 - 927 - 928 - 974 - 979
- Percorsi di fruizione turistica slow
Foglio 16 mapp. n. 915 (parte)
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico e testimoniale
Foglio 16 mapp. n. 979 (parte)
- Vincolo idrogeologico forestale R.D. 30/12/1923 n.3267
Foglio 16 mapp. n. 915 - 921 - 924 - 927 - 928 - 974 - 979
- Vincolo sismico Zona 2 D.P.C.M. n. 351/2006
Foglio 16 mapp. n. 915 - 921 - 924 - 927 - 928 - 974 - 979
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004 Art.136
Foglio 16 mapp. n. 915 (parte) - 979 (parte)
- Corridoi ecologici principali
Foglio 16 mapp. n. 915 - 921 - 924 - 927 - 928 - 974 - 979

Si fa presente che la normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata nel P.I. e nel P.A.T.I., depositati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Badia Calavena.

Si precisa inoltre che il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio (Art. 30 comma 3 DPR n. 380/2001)
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40 DPR n. 445/2000, come modificato dall'Art. 15 della Legge n. 183/2011)

Il Responsabile Area Tecnica

geom. Monica Zambotto

documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.